

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 8

Datum jednání: 21.9.2026

Místo jednání: distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams

Začátek jednání: 17.01 hodin

Konec jednání: 17.21 hodin

Jednání řídil místopředseda Výboru JUDr. Pavel Musil, Ph.D.

Počet přítomných členů: 7

Přítomni - distanční účast: Jaroslav Musil, Filip Brückner, František Sarauer,
Pavel Musil, Jaroslav Tingl, Petra Sedláčková, Monika Bunžová

Omluven: Jan Materna

Nepřítomen, neomluven: Apolena Ondráčková, Tomáš Katz, Filip Málek

Přítomní hosté: Pecka Robert

Počet stran: 9

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Jaroslav Musil.

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Program jednání:

1. Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Praha 3 – Žižkov, Malešická, č. parc. 3541/26, kNN, přel. kVN“, včetně uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Žádost o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Stavební úpravy a změna užívání části objektu Jeseniova 1184/49, Praha 3“, na pozemku soukromého vlastníka parc. č. 2011 v k.ú. Žižkov, obec Praha.
3. Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, o souhlas se stavebním záměrem a o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci projednání záměru pod názvem „S-152106, Praha 3 – Žižkov, Táboritská, Chelčického, obnova kVN, kNN, lampy EVR_F5“, na pozemcích parc. č. 767, jehož součástí je stavba č.p. 405, parc. č. 768, jehož součástí je stavba č.p. 389, parc. č. 769, jehož součástí je stavba č.p. 700, parc. č. 770, jehož součástí je stavba č.p. 300, parc. č. 782, jehož součástí je stavba č.p. 308 a parc. č. 999, jehož součástí je stavba č.p. 1200, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.
4. Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., o vydání souhlasu se stavebním záměrem „OŠD Habrová 2, Praha 3 – navýšení příkonu - elektropřípojka“, včetně uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Žádost Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, IČO 70886288, o souhlas s umístěním rotační sirény na ZŠ Cimburkova.
6. Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži části pozemků parc.č. 4229/1 a parc. č. 4223/37 v k.ú. Žižkov, obec Praha
7. Žádost o odejmutí pozemku parc.č. 1747/1 a parc.č. 1737/3, při ulici Chelčického a Prokopova, Praha 3, ze svěřené správy MČ P3.
8. Žádost o prodej spoluvlastnického podílu o velikosti [redacted] k funkčně souvisejícím pozemkům parc.č. 2639/17, parc. č. 2639/18 a parc. č. 2639/210, k.ú. Žižkov.
9. Žádost společnosti Vantage Towers s.r.o. IČO 09056009, o snížení nájemného plynoucího ze Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 2016/00589/OMA-ONNM, č. 14543C, ze dne 24.7.2004, ve znění Dodatků č. 1. – 4.
10. Různé

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Praha 3 – Žižkov, Malešická, č. parc. 3541/26, kNN, přel. kVN“, včetně uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

MČ P3 obdržela žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, která je zastoupena na základě zmocnění společností ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o., IČO 27125521, se sídlem Klostermannova 916/4, 252 19 Rudná, o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Praha 3 – Žižkov, Malešická, č. parc. 3541/26, kNN, přel. kVN“.

Z důvodu stárí a nevhodného umístění stávajícího kabelu VN bude položen nový kabel do nové trasy, vedoucí z trafostanice umístěné v objektu č.p. 2816, ul. Malešická, přes pozemky parc. č. 3541/13, 3541/213 a 3541/208 k.ú. Žižkov, až do pozemku parc. č. 3541/3 k.ú. Žižkov, kde bude připojen do stávající trasy a protažen až k místu stávající spojky.

Stavební záměr se týká, mimo jiné, pozemku parc. č. 3541/3 s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v katastru nemovitostí vedeném na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, který bude dotčen částí nové trasy kVN a částečnou obnovou ve stávající trase.

Pozemek parc. č. 3541/3 v k.ú. Žižkov je dle výše uvedeného LV č. 1636, oddíl C, zatížen věcnými břemeny služebnosti s oprávněním pro společnost PREdistribuce, a.s. a Pražská teplárenská a.s.

OKÚ, odd. územního rozvoje ÚMČ Praha 3 ke stavbě nového zemního kabelového přívodu VN elektrické energie nemá žádné připomínky ani požadavky.

OOŽP OSZI bude požadovat splnění následujících podmínek

- Při provádění stavebních činností na veřejných plochách zeleně, je nezbytné tyto plochy chránit, zejména stromy, okrasné keře a travní porosty.
- V průběhu stavební činnosti bude dodržena ČSN 839061- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a Standard SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Při výkopech v blízkosti kořenového systému stromů, zejména vzrostlého topolu, na pozemku parc. č. 3541/3 budou výkopy prováděny min 1,5 m od paty kmene stromu (co nejdále od kmene stromu). Při stavební činnosti budou vzniklé výkopy co nejdříve zasypány, aby nedošlo k vysušení půdního profilu a kořenového systému dřevin.
- Při odhalení kořenového systému dřevin budou kořeny menšího průměru 5 cm ošetřeny kolmým řezem a natřeny ochranným přípravkem. Půdní profil s odhalenými kořeny bude chráněn bílou netkanou textilií, před možným vysušením, či před mrazem.
- Kmeny alejových stromů v prostoru stavby budou chráněny, před možným poškozením nadzemní části, bedněním.
- Vegetační plochy nesmí být znečištěny látkami poškozujícími rostliny nebo které by měnily chemismus půdy.
- Pod korunami stromů, nebude skladován žádný materiál ani kameny, zemina z výkopů, odpad nebo jiné předměty.
- Po ukončení prací budou plochy uvedeny do původního stavu.
- Poškozený trávník bude obnoven v kvalitě parkového trávníku.
- V případě, že vznikne poškození chodníku nebo vegetační dlažby, budou obrubníky či poškozená dlažba vyměněny za nové.
- V případě poškození bude provedena náhrada na náklady žadatele.
- Min. 30 dní před zahájením prací podá žadatel na OOŽP žádost o zábor pozemku, kde budou přesně specifikován rozsah záboru.

OMA ÚMČ P3 doporučuje před realizací stavebního záměru uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Budoucí věcné břemeno bude úplatné, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se stavebním záměrem „Praha 3 – Žižkov, Malešická, č. parc. 3541/26, kNN, přel. kVN“ na části pozemku parc. č. 3541/3, zapsaného na LV 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, společnosti PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, za předpokladu, že spolu s vydáním souhlasu dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 2)

Žádost o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Stavební úpravy a změna užívání části objektu Jeseniova 1184/49, Praha 3“, na pozemku soukromého vlastníka parc. č. 2011 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

MČ P3 obdržela žádost společnosti Jeseniova 49 s.r.o., IČO 21050465, se sídlem Pitterova 2855/11, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupené Ing. arch. Radkou Vávrovou, IČO 88339882, se sídlem Bermanova 1026/6, Čakovice, 19600 Praha 9, o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Stavební úpravy a změna užívání části objektu Jeseniova 1184/49, Praha 3“, který se nachází na pozemku parc. č. 2011, jehož součástí je stavba č.p. 1184, ubytovací zařízení, zapsaném na LV č. 26653, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro společnost Jeseniova 49 s.r.o., IČO 21050465.

Jedná se o stavební úpravy hotelu Jeseniova 49 pro samoobslužný provoz., tzn. bez recepce v přízemí a snídárny v suterénu. Místo recepce v 1. NP a snídárny v 1. PP by měly vzniknout čtyři nové ubytovací jednotky s kuchyňkami. Změna dispozice se týká části půdorysu suterénu (1. PP) a přízemí (1. NP). Ostatní prostory a patra hotelu zůstávají beze změny. Ve dvoře je navrženo rozšíření stávající přístavby o 1,1 m k hraně přilehlého pozemku parc. č. 2008 k.ú. Žižkov.

Na pozemku parc. č. 2008 v k.ú. Žižkov, který má MČ Praha 3 ve svěřené správě, se nachází dvůr školy ZŠ Žerotínova 1100/36, jde tedy o souhlas za vlastníka sousedního pozemku. Pozemek parc. č. 2008, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1100, občanská vybavenost, je zapsán na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Předpokládané zahájení stavby je v roce 2026.

OKÚ - oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 projednal dne 1.9.2026 na jednání Výboru pro územní rozvoj žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru a vydal souhlasné stanovisko. **Základní škola a Mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614, která má ve správě ZŠ Žerotínova 1100/36, Praha 3, nemá k předmětnému stavebnímu záměru námítky.**

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se stavebním záměrem „Stavební úpravy a změna užívání části objektu Jeseniova 1184/49, Praha 3“, na pozemku soukromého vlastníka parc. č. 2011, který je zapsán na LV č. 26653, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, o souhlas se stavebním záměrem a o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci projednání záměru pod názvem „S-152106, Praha 3 – Žižkov, Táboritská, Chelčického, obnova kVN, kNN, lampy EVR_F5“, na pozemcích parc. č. 767, jehož součástí je stavba č.p. 405, parc. č. 768, jehož součástí je stavba č.p. 389,

parc. č. 769, jehož součástí je stavba č.p. 700, parc. č. 770, jehož součástí je stavba č.p. 300, parc. č. 782, jehož součástí je stavba č.p. 308 a parc. č. 999, jehož součástí je stavba č.p. 1200, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

MČ P3 obdržela žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zastoupené na základě plné moci společností EQUANS Services a.s., IČO 26121603, se sídlem Lhotecká 793/3, Kamýk, 143 00 Praha 4, o vydání souhlasu se stavebním záměrem a o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci projednání záměru pod názvem „S-152106, Praha 3 – Žižkov, Táboritská, Chelčického, obnova kVN, kNN, lampy EVR_F5“ (dále jen „Stavba“).

Stavba se nachází v zastavěném území Prahy 3 v k. ú. Žižkov a bude zasahovat do ulic Táboritská, Chelčického, Lupáčova, Rokycanova, Lipanská, Seifertova a Havlíčkovo náměstí. V rozsahu těchto ulic bude provedena výměna stávajícího zastaralého zemního kabelového vedení NN a VN včetně el. skříní umístěných na fasádách či uvnitř objektů, a dále budou v rámci této stavby zřízeny EVR lampy. Jedná se o liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury budovanou ve veřejném zájmu. Účelem stavby je modernizace stávající distribuční sítě a zajištění bezpečné dodávky elektrické energie.

Stavba se dotkne, mimo jiné, pozemků parc. č. 767 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 405, administrativní budova, parc. č. 768 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 389, administrativní budova, parc. č. 769 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 700, občanská vybavenost, parc. č. 770 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 300, občanská vybavenost, parc. č. 782 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 308, občanská vybavenost a parc. č. 999 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1200, občanská vybavenost, vedených na LV 1636, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Žádost o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP se týká pouze pozemku parc. č. 769, na kterém se nachází stavba – budova č.p. 700, označená jako nemovitá kulturní památka – Radnice města Žižkova a pozemku parc. č. 999, na kterém se nachází stavba – budova č.p. 1200, označená jako nemovitá kulturní památka – Obecní měšťanská škola, vše v k.ú. Žižkov.

Stavba bude realizována z důvodu nevyhovujícího stavu el. distribuční sítě v dané lokalitě. Přesný termín realizace není znám, bude určen zhotovitelem stavby, r. 2026-2028.

OKÚ - oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 projednal dne 1. 9. 2026 na jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 žádost o vyjádření k dokumentaci pro provedení stavby a doporučil RMČ Praha 3 vydat souhlas, doplněný požadavkem, aby TSK zajistilo, po uzavření výkopů, provedení nových chodníků formou pražské mozaiky v jejich plné šíři.

OKÚ – odd. správy úřadu ÚMČ P3 se stavebním záměrem souhlasí.

ZŠ Lupáčova souhlasí s realizací stavebního záměru za podmínky, že stavba bude realizována v období letních prázdnin, a to z důvodu zachování bezpečného provozu školy.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání plné moci k jednání na OPP MHMP na pozemek parc. č. 769, jehož součástí je stavba č.p. 700 a pozemek parc. č. 999, jehož součástí je stavba č.p. 1200, vše v k.ú. Žižkov a dále doporučuje RMČ P3 vydání souhlasu se stavebním záměrem „S-152106, Praha 3 – Žižkov, Táboritská, Chelčického, obnova kVN, kNN, lampy EVR F5“, na pozemcích parc. č. 767, jehož součástí je stavba č.p. 405, parc. č. 768, jehož součástí je stavba č.p. 389, parc. č. 769, jehož součástí je stavba č.p. 700, parc. č. 770, jehož součástí je stavba č.p. 300, parc. č. 782, jehož součástí je stavba č.p. 308 a parc. č. 999, jehož součástí je stavba č.p. 1200, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, s uvedenými podmínkami VÚR, včetně vyznačení souhlasu na koordinační situaci.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., o vydání souhlasu se stavebním záměrem „OŠD Habrová 2, Praha 3 – navýšení příkonu - elektropřípojka“, včetně uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

MČ P3 obdržela žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, která je zastoupena na základě zplnomocnění společností Pronto Elektro Praha, s.r.o., IČO: 27567451, se sídlem K rybníčku 33/11, Satalice, 190 15 Praha 9, o vydání souhlasu se stavebním záměrem „OŠD Habrová 2, Praha 3 – navýšení příkonu - elektropřípojka“. Ošetřovatelský domov na adrese Habrová 2/2654, Praha 3, IČO 65990641, je příspěvkovou organizací MČ Praha 3. Akcí „OŠD Habrová 2, Praha 3 – navýšení příkonu - elektropřípojka“ zajišťuje OTSMI, ve spolupráci s OŠD Habrová. Pro zajištění požadovaného příkonu pro objekt OŠD bude nutné rozšířit stávající distribuční síť NN o nový kabel a vyměnit stávající pojistkovou skříň RIS 4, umístěnou u bočního vstupu z ulice Habrová, za novou SD822. Nový kabel bude přiložen ke stávající trase kabelů distribuční sítě NN PREdi a napojen ze stávající trafostanice TS1980.

Stavební záměr se týká, mimo jiné, částí pozemků parc. č. 2922/17, jehož součástí je stavba č.p. 2654, občanská vybavenost, parc. č. 2922/18, s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, parc. č. 2922/32, s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, parc. č. 2922/39, s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a parc. č. 2931/1, s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, vedených na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3.

Pozemek parc. č. 2931/1 k.ú. Žižkov, je dle výše uvedeného LV č. 1636, oddíl C, zatížen věcným břemenem užívání, s právem vybudování rozvodného tepelného zařízení, vstupu a vjezdu za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby, s oprávněním pro společnost Pražská teplárenská a.s., IČO 45273600 a věcným břemenem umístění a provozování součásti distribuční soustavy, s oprávněním pro PREdistribuce, a.s., IČO: 27376515. Pozemky parc. č. 2931/1 a 2922/39 k.ú. Žižkov jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení, s oprávněním pro T-mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681.

OOŽP – oddělení správy zeleně a investic ÚMČ Praha 3 se stavebním záměrem souhlasí za předpokladu, že bude postupováno v souladu s vydaným JES č.j. UMCP3 339175/2026 a dodrženy následující podmínky:

- Během stavební činnosti bude dodržena norma ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a Standard SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- V případě poškození trávníku bude tento obnoven, a to v kvalitě parkového trávníku.
- Chodník pod dokončení prací bude uveden do původního stavu.
- Na pozemku veřejné zeleně nebude skladován žádný materiál ani kameny, zemina z výkopů nebo jiné předměty, odpad, ani zařízení staveniště.
- Po ukončení prací budou plochy uvedeny do původního stavu. V případě poškození bude provedena náhrada na náklady žadatele.
- Min. 30 dní před zahájením prací podá žadatel na OOŽP žádost o zábor pozemku, kde bude přesně specifikován rozsah záboru a budou mu stanoveny přesné podmínky záboru.

OKÚ - odd. územního rozvoje ÚMČ Praha 3 ke stavbě, posílení zemí vedeného kabelového přívodu elektrické energie nemá žádné připomínky ani požadavky.

OTSMI ÚMČ Praha 3 s uvedeným stavebním záměrem souhlasí.

OMA ÚMČ Praha 3 doporučuje před realizací stavebního záměru uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Budoucí věcné břemeno bude úplatné, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se stavebním záměrem „OŠD Habrová 2, Praha 3 – navýšení příkonu - elektropřípojka“ na pozemcích parc. č. 2922/17, jehož součástí je stavba č.p. 2654, parc. č. 2922/18, 2922/32, 2922/39 a parc. č. 2931/1,

vedených na LV 1636, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, společnosti PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, s podmínkami OOŽP, a za předpokladu, že spolu s vydáním souhlasu dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Žádost Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, IČO 70886288, o souhlas s umístěním rotační sirény na ZŠ Cimburkova.

MČ P3 obdržela žádost Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, IČO 70886288, (dále jen „HZS“), se sídlem Argentinská 1630/34a, Holešovice, 17000 Praha 7, o umístění rotační sirény v půdních prostorech ZŠ Cimburkova.

Z důvodu rekonstrukce domu na Kostnickém náměstí 653, při které zanikne půdní prostor, plánuje HZS, v rámci zachování pokrytí území městské části Praha 3 varovným signálem jednotného systému varování a upozornění (dále jen „JSVV“), přemístit koncový prvek JSVV (rotační sirénu) do půdních prostor ZŠ Cimburkova. Poloha byla dojednána na schůzce dotčených stran, tj. majitele domu Kostnické náměstí, ředitele školy ZŠ Cimburkova, zástupců HZS a zástupců MČ Praha 3, dle výhodnosti uchycení, přívodu elektro a síly měřeného signálu. Předmětem řešení je ukotvení standardní rotační sirény na krov, podle dokumentace v rozsahu požadované technické pomoci. Umístění sirén se opírá o zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

ZŠ Cimburkova, IČO 63831325, se sídlem Praha 3, Cimburkova 18/600, která je příspěvkovou organizací MČ P3, se nachází na pozemku parc. č. 865, jehož součástí je stavba č.p. 600, občanská vybavenost, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3.

Na základě výše uvedeného je navrženo uzavřít smlouvu mezi HZS a ZŠ Cimburkova, se souhlasem MČ Praha 3, jakožto zřizovatele a správce nemovitosti.

Smlouva je dvoustranná, smluvní strany jsou následující: Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IČO 70886288, se sídlem Argentinská 1630/34a, Holešovice, 17000 Praha 7 a ZŠ Cimburkova, IČO 63831325, se sídlem Praha 3, Cimburkova 18/600.

Náklady na přemístění v plné výši nese majitel domu, na které byla umístěna siréna.

OKÚ – odd. správy úřadu ÚMČ P3 s umístěním rotační sirény souhlasí.

ZŠ Cimburkova s umístěním rotační sirény souhlasí.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavřít smlouvu o umístění rotační sirény na ZŠ Cimburkova, mezi Hasičským záchranným sborem hlavního města Prahy, IČO 70886288 a ZŠ Cimburkova, IČO 63831325, s vyznačením souhlasu MČ Praha 3, týkajících se pozemku parc. č. 865, jehož součástí je stavba č.p. 600 v k.ú. Žižkov, obec Praha.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži části pozemků parc.č. 4229/1 a parc. č. 4223/37 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

MČ P3 obdržela žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, (dále jen „Společnost“), o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži části pozemků parc. č. 4229/1 a parc. č. 4223/37 v k.ú. Žižkov, obec Praha, pro účely umístění a provozování součásti distribuční soustavy podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení.

Stavba byla provedena v rámci investiční akce MČ Praha 3 „Lesní školka, zázemí pro ekologickou výchovu MŠ Milíčův dům“.

Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4211-587/2024, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 15.11.2024. Geometrický plán je zpracován k datu 15. 11. 2024 a z tohoto důvodu neodpovídá aktuální situaci v katastru nemovitostí z důvodu oddělení pozemku parc. č. 4223/37 v k.ú. Žižkov.

Obsahem věcného břemene je právo Společnosti, jakožto oprávněného, umístit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na předmětných pozemcích, věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na části pozemků potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Součástí distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Pozemky parc. č. 4229/1, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha a parc. č. 4223/37, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, jsou zapsány na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, a tvoří součást veřejné zeleně při ulici Pitterova, navazující na zeď parku Parukářka.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, která bude stanovena na základě znaleckého posudku, k této ceně bude připočtena příslušná sazba DPH, v platné výši.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži části pozemků parc. č. 4229/1 a parc. č. 4223/37 v k.ú. Žižkov, vedených na LV č. 1636, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, se společností PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, za úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost o odejmutí pozemku parc.č. 1747/1 a parc.č. 1737/3, při ulici Chelčického a Prokopova, Praha 3, ze svěřené správy MČ P3.

MČ P3 z důvodu nutnosti majetkoprávního vypořádání, a to ve vazbě na budoucí správu a údržbu výše citovaných pozemků dle jejich způsobu využití a s tím spojeného sjednocení vlastnictví stavby a pozemků, a také na základě odsouhlasení budoucího stavu mezi HMP, TSK hl. m. Prahy, a.s. a MČ P3, požádá hl. m. Prahu o jejich odejmutí ze správy MČ P3. Důvodem je skutečnost, že se jedná o pozemky, na nichž jsou umístěny stavby pozemních komunikací, a tedy jejich správa přísluší TSK hl. m. Prahy, a.s.

Pozemek parc.č. 1747/1, k.ú. Žižkov, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, bude odejmut v celé výměře dle současného stavu zapsaného v katastru nemovitostí.

Pozemek parc.č 1737/3, k.ú. Žižkov, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nově o výměře 375 m², zaměřené z důvodu změny hranice pozemku na základě GP č. 4365-222/2025, kdy změna hranice pozemku je provedena ve vazbě na budoucí správu a údržbu pozemku dle jejich způsobu využití, bude odejmut ve výměře dle předmětného GP.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o odejmutí pozemku parc.č. 1747/1 a pozemku parc.č. 1737/3, nově zaměřeného dle GP č. 4365-222/2025, v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Žádost o prodej spoluvlastnického podílu o velikosti [REDAKCE] k funkčně souvisejícím pozemkům parc.č. 2639/17, parc. č. 2639/18 a parc. č. 2639/210, k.ú. Žižkov.

MČ P3 obdržela dne 12.8.2026 od vlastníků bytové jednotky č. [REDAKCE], v ulici [REDAKCE] Praha 3, žádost o prodej spoluvlastnického podílu o velikosti [REDAKCE] k funkčně souvisejícím pozemkům parc. č. 2639/17, parc. č. 2639/18 a parc. č. 2639/210, k.ú. Žižkov.

S vlastnictvím jednotky je vždy spojeno i vlastnictví spoluvlastnického podílu na společných částech domu, na zastavěných a funkčně souvisejících pozemcích. V květnu 2026 Správa zbytkového majetku MČ P3 prodala ve výběrovém řízení bytovou jednotku č. [REDAKCE] s podílem o velikosti [REDAKCE] společných částech domu a s podílem o velikosti [REDAKCE] na zastavěném pozemku parc.č. 2639/21, v ul. [REDAKCE]. Kupujícími bytové jednotky [REDAKCE] se stali [REDAKCE] a to s podílem o velikosti [REDAKCE] na společných částech domu a zastavěném pozemku parc.č. 2639/21, vše zapsané na LV 28171, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k.ú. Žižkov, obec Praha. K prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti [REDAKCE] na funkčně souvisejících pozemcích parc. č. 2639/17, parc. č. 2639/18 a parc. č. 2639/210, vážícího se k bytové jednotce č. [REDAKCE] nedošlo, neboť SZM MČ P3 nebyla a není vlastníkem výše uvedených funkčně souvisejících pozemků, a není tudíž oprávněna s nimi nakládat. Předmětné pozemky jsou ve svěřené správě MČ P3.

Kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti [REDAKCE] na souvisejících pozemcích parc. č. 2639/17, parc. č. 2639/18 a parc. č. 2639/210, zapsaných na LV 10353, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k. ú. Žižkov, obec Praha s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, bude stanovena jako cena obvyklá dle zadaného znaleckého posudku.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti [REDAKCE] k funkčně souvisejícím pozemkům parc. č. 2639/17, parc. č. 2639/18 a parc. č. 2639/210, zapsaným na LV 10353, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti [REDAKCE] k funkčně souvisejícím pozemkům parc.č. 2639/17, parc. č. 2639/18 a parc. č. 2639/210, k.ú. Žižkov, vlastníkům bytové jednotky [REDAKCE] v [REDAKCE] Žižkov, Praha 3, za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 9)

Žádost společnosti Vantage Towers s.r.o. IČO 09056009, o snížení nájemného plynoucího ze Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 2016/00589/OMA-ONNM, č. 14543C, ze dne 24.7.2004, ve znění Dodatků č. 1. – 4.

MČ P3 má se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001 (dále jen „Společnost“) uzavřenu Smlouvu o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 2016/00589/OMA-ONNM č. 14543C, ze dne 24.7.2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.8.2012, Dodatku č. 2 ze dne 29.7.2016, Dodatku č. 3 ze dne 25.4.2018 a Dodatku č. 4 ze dne 14.5.2021, na pronájem části budovy č.p. 300, Havlíčkovo nám. 10, P3, která je součástí pozemku parc. č. 770 v k.ú. Žižkov, vedeného na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení. Nájem je sjednán na dobu určitou do 24.7.2028. Nájemné pro rok 2026 je stanoveno na částku ve výši 328 563,55 Kč bez DPH, tj. 397 561,90 Kč vč. DPH.

K datu 2.4.2023 vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy, v důsledku procesu přeměn společností namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce.

Z důvodů finanční neudržitelnosti, aktuálním ekonomickým podmínkám a nutnosti optimalizace nákladů požádala Společnost o snížení nájemného o 20%, tj. o 65 712,71 Kč bez DPH.

Společnost dále uvedla další důvody pro opodstatnění slevy z nájmu:

1. **Profitabilita konkrétního anténního systému:** Současná výše nájemného výrazně ovlivňuje profitabilitu anténního systému. Snížení nájemného by umožnilo udržet tento systém ziskový a zajistit jeho dlouhodobý provoz.

2. **Lokalita umístění a strategické záměry:** Nemovitost se nachází v lokalitě, která je strategicky důležitá. Snížení nájemného by umožnilo lépe sladit finanční možnosti s dlouhodobými strategickými záměry telekomunikační společnosti.

3. **Řádné hospodaření:** společnost se snaží hospodařit co nejefektivněji a udržovat náklady v reálných hodnotách. Současná výše nájemného však přesahuje tržní standardy, což nutí hledat úspory a optimalizace.

4. **Udržení výše nájemného v reálných hodnotách:** Vzhledem k tržním podmínkám a ekonomickým změnám je nezbytné, aby výše nájemného odpovídala reálným hodnotám. Snížení nájemného by bylo v souladu s aktuálními tržními trendy a pomohlo by udržet finanční stabilitu.

S ohledem na to, že MČ P3 obdržela i jiné žádosti o snížení nájemného za umístění anténních nosičů, které byly zamítnuty, doporučuje OMA dodržovat u všech operátorů stejné podmínky a výši nájemného, tak jak to bylo nastaveno a schváleno v orgánech MČ P3, a to i z titulu zákonné povinnosti hospodárně nakládat s majetkem, který jí byl svěřen do správy.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit záměr a uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 2016/00589/OMA-ONNM č. 14543C, ze dne 24.7.2004, ve znění Dodatků č. 1. – 4., na pronájem části budovy č.p. 300, Havlíčkovo nám. 10, P3, za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení, uzavřené se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, kterým se sníží nájemné o 20%, tj. na částku ve výši 262 850,84 Kč bez DPH.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 10)

Různé

Pan Filip Brückner poděkoval všem přítomným za spolupráci.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Jaroslav Musil

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: **JU**Dr. Pavel Musil, Ph.D., místopředseda výboru

.....